

**UBND TỈNH BẮC GIANG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v điều chỉnh nội dung tại Công văn số 1182/STNMT-QLĐĐ ngày 06/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư số 2, khu phía Bắc thuộc khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (đợt 2)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bắc Giang, ngày 19 tháng 4 năm 2024*

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bắc Giang;
- Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 1922/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị phía Bắc thuộc khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 1852/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân số 2, khu phía Bắc thuộc khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 436/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu dân cư số 2, khu phía Bắc thuộc khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định giao đất của UBND tỉnh Bắc Giang: số 585/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1); số 632/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2); số 839/QĐ-UBND ngày 14/8/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 3) cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư số 2, khu phía Bắc thuộc khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang; số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty

TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn tại xã Tân Mỹ và phường Mỹ Độ thành phố Bắc Giang (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 20-TB/BCS ngày 27/01/2022 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh thông báo ý kiến của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh (tại cuộc họp giao ban ngày 27/01/2022); Công văn số 209/SXD-PTĐT&HTKT ngày 26/01/2022 của Sở Xây dựng về việc tham mưu đề xuất xây thô nhà ở để xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1182/STNMT-QLĐĐ ngày 06/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư số 2, khu phía Bắc thuộc khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (đợt 2);

Căn cứ đề nghị của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn tại các công văn số 68/CV-LS ngày 12/04/2024 về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Chủ đầu tư (đợt 2) tại dự án Khu dân cư số 2, khu phía Bắc thuộc khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành và tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt, xác định:

Trong quá trình thực hiện dự án, ngày 30/11/2022, UBND tỉnh có Quyết định số 1211/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 2, Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ: 1/500); theo đó diện tích, số lô đất và thứ tự lô đất có sự thay đổi và đã được UBND tỉnh quyết định điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn tại xã Tân Mỹ và phường Mỹ Độ thành phố Bắc Giang (đợt 4) tại Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2023;

Thực hiện Quyết định của UBND tỉnh, Công ty đã thực hiện đăng ký biến động đất đai trên các Giấy chứng nhận đã cấp.

Từ những cơ sở trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Điều chỉnh danh sách của 05 lô đất kèm theo Công văn số 1182/STNMT-QLĐĐ ngày 06/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư số 2, khu phía Bắc thuộc khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (đợt 2).

*(Cụ thể có danh sách các lô đất sau điều chỉnh kèm theo)*

2. Các nội dung không điều chỉnh tại Công văn này vẫn giữ nguyên theo Công văn số 1182/STNMT-QLĐĐ ngày 06/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Căn cứ Khoản 2 Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ*). Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng tải công khai nội dung thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các PCT UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng, KH&ĐT (P/h);
- Cục Thuế tỉnh (p/h);
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh (*đăng công khai*);
- Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ tỉnh (*đăng công khai trên trang thông tin của Sở*);
- UBND thành phố Bắc Giang (p/h);
- LDS;
- Phòng QLDD, VPĐKDD tỉnh, CNVPĐKDD TP Bắc Giang.
- UBND xã Tân Mỹ, UBND phường Mỹ Độ.
- Lưu: VT, QLDD (Thắng, V. Lâm).

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**

**TỔNG HỢP PHÂN KHU VÀ DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN  
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (ĐỢT 2) SAU ĐIỀU CHỈNH**  
(Kèm theo công văn số /STNMT-QLDD ngày 19/4/2024 của Sở TN&MT)

ST T	Theo QHCTXD		Theo BĐ ĐC		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời hạn sử dụng	Số hiệu giấy	Ghi chú
	Tên phân lô	Số lô	Số tờ	Số thửa				
1	OM-10	01	46	820	105,5	Đến ngày 31/7/2029	DB 418790	
2	OM-10	11	41	245	90,0	Đến ngày 31/7/2029	DB 418729	
3	OM-10	12	41	244	90,0	Đến ngày 31/7/2029	DB 418728	
4	OM-10	13	41	243	90,0	Đến ngày 31/7/2029	DB 418727	
5	OM-10	14	41	242	90,0	Đến ngày 31/7/2029	DB 418726	